

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за имовинско правне послове
и имовину

Број: 463-197/18-08

31.08.2018. године

Л е с к о в а ц



Одлука је издата 24.08.2018.

24.08.2018.

ИГМ "MLADOST" Д.О.О.
LESKOVAC
Br. 5182
31.08.2018 год

Одељење за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца поступајући по предлогу ИГМ Младост д.о.о. са седиштем у Лесковцу за конверзију права коришћења на грађевинском земљишту у право својине на основу овлашћења начелника Градске управе града Лесковца број 112-1787/2018-III од 08.02.2018. године, члана 10. 14. и 16. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Сл. гласник РС", број 64/2015) и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ право на претварање права коришћења на грађевинском земљишту у државној својини катастарској парцели број 6366/1 површине 86.276 м² и катастарској парцели број 6366/20 површине 296 м² уписаним у лист непокретности број 23 за КО Лесковац у право својине досадашњег корисника ИГМ Младост д.о.о. са седиштем у Лесковцу ул. Пушкинова б.б. уз накнаду.

II УТВРЂУЈЕ СЕ накнада за претварање права коришћења у право својине у висини од 131.424,00 динара и иста се умањује за 30% по основу једнократног плаћања, тако да укупна обавеза за плаћање износи **91.997,00 (деведесетједнахиљадедеветстотинадеведесетседам)** динара.

III Обавезује се ИГМ Младост д.о.о. са седиштем у Лесковцу да утврђени износ накнаде исплати једнократно у року од петнаест дана од дана правноснажности овог решења на следећи начин:

Износ од 45.999,00 динара што чини 50% накнаде уплатиће у корист Буџетског фонда за реституцију на рачун број 840-742129843-92;

Износ од 36.799,00 динара што чини 40% накнаде уплатиће у корист буџета Републике Србије на рачун број 840-742126843-71;

Износ од 9.200,00 динара што чини 10% накнаде уплатиће у корист буџета Града Лесковца на рачун број 840-742144843-03.

IV По правноснажности овог решења и уз доказ о исплаћеној накнади СКН Лесковац извршиће потребне промене у катастарском оперативу.

Образложење

Предузеће ИГМ Младост д.о.о. са седиштем у Лесковцу обратило се овом органу 25.04.2018. године предлогом за доношење решења о претварању права



коришћења у право својине на грађевинском земљишту кп.бр. 6366/1 и 6366/20 у КО Лесковац. Уз предлог и касније у току поступка приложено је следеће: уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције ДП Младост закључен 30.12.2003. године између Агенције за приватизацију и ТР Морава, Гацин Хан власника Моме Николића, лист непокретности и копија плана издати од СКН Лесковац, информације о локацији број 350-192/18-02 и 350-193/18-02 издате од Одељења за урбанизам Градске управе града Лесковца 02.04.2018. године и налаз и мишљење вештака геодетске струке Слађане Миладиновић из Ниша од 24.05.2018. године. Службено лице у току поступка у списе предмета прибавило је потврду издату од Агенције за реституцију број 446-06-021-1422/2018-01 од 09.05.2018. године и допуну потврде од 27.07.2018. године, процену тржишне вредности грађевинског земљишта Одељења за финансије - Одсека локалне пореске администрације Градске управе града Лесковца број 03-3492/2018 од 30.04.2018. године, уверење број 952-3/18-2444 од 17.05.2018. године издато од СКН Лесковац и изјашњење о начину плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту.

Поступајући по поднеску и након увида у приложену и прибављену документацију овај орган је утврдио следеће:

Увидом у лист непокретности бр. 23 за КО Лесковац издатим од СКН Лесковац утврђено је да је предлагач носилац права коришћења кат. парцеле број 6366/1 и 6366/20, а да је носилац права својине на парцелама Република Србија.

Правни основ стицања права коришћења у корист предлагача на грађевинском земљишту је уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције Ов. бр. 1571/2003 оверен код Првог општинског суда у Београду 30.12.2003. године. На основу уверења прибављеног од СКН Лесковац у списе предмета утврђено је да су кат. парцеле које су предмет поступка формиране од парцела из катастра земљишта број 9146, 9147 и 9148 које су биле уписане на име Индустрије црепа и цигле „Победа“, касније на име ГИК „Градитељ“ погон „Победа“, а да је израдом катастра непокретности настала парцела 6366/1 уписана са правом коришћења у корист ДП „Младост“, који је био субјект приватизације.

На основу потврде издате од Агенције за реституцију број 446-06-021-1422/2018-01 од 09.05.2018 и допуне потврде од 27.07.2018. године утврђено је да је поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење за парцелу број 6366/1 која је предмет поступка, али да у том предмету нема услова за враћање предметне имовине у натуралном облику, већ ће странке евентуално имати право на обештећење.

Увидом у извод из планског акта утврђено је да се кат. парцеле број 6366/1 и 6366/20 према ППР-у 8 налазе у блоку 58, зона 4д са наменом привређивања – радна зона, да нису предвиђене за јавне намене и да представљају остало грађевинско земљиште. Такође је утврђено да је према планском акту за изграђено грађевинско земљиште кп.бр. 6366/1 максимални индекс заузетости парцеле 60%, што за површину парцеле од 86.276 m² износи 51.766 m². Поступајући орган извршио је обрачун у смислу чл. 8 Закона и на површину под објектима изграђеним на кп.бр. 6366/1 који су изграђени у складу са законом, односно 20.069 m², која је површина утврђена увидом у приложени лист непокретности додао површину објеката изграђених на парцели који нису предмет уписа у јавне књиге, а која



износи 40.071 м2 према налазу и мишљењу вештака геодетске струке и дошао до површине под објектима од 60.140 м2. Овако утврђена површина премашује површину која је предвиђена индексом заузетости из планског акта па је стога утврђено да подносилац захтева нема обавезу плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине за изграђено грађевинско земљиште кп.бр. 6366/1.

Према прибављеној процени од стране локалне пореске администрације утврђена је тржишна цена предметних непокретности у висини од 444,00 динара по једном м2, односно за површину 296 м2 за неизграђену кп.бр. 6366/20 износ од 131.424,00 динара. Подносилац захтева, након што је упознат са проценом надлежног органа у смислу чл. 3. Закона, изјаснио се у поступку о начину плаћања накнаде тако да захтева да одређену накнаду исплати једнократно, одмах након правноснажности решења и на тај начин оствари умањење утврђене накнаде за 30 процената у смислу чл. 13. став 2. Закона.

О захтеву за претварање права коришћења на грађевинском земљишту уз накнаду, након што је упознат са предлогом ИГМ Младост у поступку се изјаснио заменик Државног правобраниоца и изјавио да је сагласан да се у свему у складу са Законом изврши претварање права коришћења у право својине на кп.бр. 6366/1 и 6366/20 у корист предлагача, с тим да се исплати накнада према процени локалне пореске администрације у корист Фонда за реституцију, буџета Републике Србије и буџета града Лесковца. Такође је сагласан да поступајући орган процени постојање околности из чл. 8 Закона за умањење накнаде по основу изграђености парцеле и постојања објеката који нису предмет уписа у јавне књиге о непокретностима према налазу и мишљењу вештака у списима предмета.

На основу поднетог предлога, приложене документације и изведених доказа, Одељење за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца је утврдило да су испуњени услови за вођење поступка за претварање права коришћења у право својине уз накнаду за кп.бр. 6366/1 и 6366/20 у КО Лесковац, да је захтев предлагача основан, па је стога одлучено као у диспозитиву решења. Такса за доношење решења у износу од 530 динара наплаћена је према тарифном броју 9 Тарифе републичких административних такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду - Сектору за имовинско-правне послове у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси у писаном облику или изјављује на записник Одељењу за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца таксирана са 470 динара републичке административне таксе.

ОБРАЂИВАЧ
Вукадин Николић


